



Grundstücksfläche: 1328,28 m²
GRZ: 0,30
GFZ: 0,54
BRI: 3998 m³

Gartenstraße

Eingang TG

1.OG
Multifunktionsraum/ 3 WE
EG
Praxis /
Multifunktionsraum/
Gastronomie

Dorfplatz

Kiosk
Bäcker
Packstation

Bus Haltestelle
NEU

Private
Eingang

Kurzzeitpark

Grundstücksfläche: 4968,28 m²
Bebautefläche: 1726,60 m²
GRZ: 0,35
GFZ: 0,90
BRI: 21.830m³
33 Wohneinheiten

F WG 55+
4(x2) Einzelzimmer
II+ DG

Spielplatz

B Mehrgenerationenhaus
9 WE
II+ DG

A Mehrgenerationenhaus
5 WE
1 Gemeinschaftsraum
Co-Working Space
II+ DG

E-Ladestation

Spielplätze
Cafe & Co-Working

E Mehrgenerationenhaus
5 WE
1 Gemeinschaftsraum
II+ DG

D WG 55+
4(x3) Einzelzimmer
II+ DG

Garten WG

Vorplatz/
Treffpunkt

590,61 m²

DHH3-4
2 WE
II+ DG

Boule

Garten WG

C Mehrgenerationenhaus
5 WE
1 Gemeinschaftsraum
Cafe
II+ DG

E-G. Cafe

Garten Cafe

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

II+ DG

Hauptstraße

Eingang TG

Pläne Machbarkeitsstudie

Projektentwicklung Hauptstraße 22-24, Keltern-Weiler

Adresse: Flurstück:
Hauptstraße 22-24 2509
75210 Keltern-Weiler 2535

Bauherr:
Gemeinde Keltern
Weinbergstraße 9 | 75210 Keltern
Tel: 0 72 36 / 703 0
gemeinde@keltern.de

Planung:
Ienermann Krämer **architekten** PartGmbH
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet: Proj.-Nr.: Datum:
AS 22-049 19.03.2024

Maßstab: Blattgröße: Dateiname:
1:500 A2 23-088_Hauptstraße 22-24_Keltern-Weiler.dwg

Planinhalt: Plannummer:
Hauptstr.22-24 Lageplan 3.1